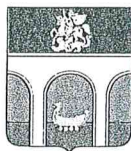


УКС



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

20.04.2023 № 55/4  
г. Мытищи

Об утверждении Положения об управлении капитального строительства Администрации городского округа Мытищи Московской области в новой редакции

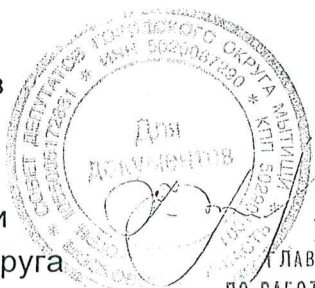
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 31.03.2022 №38/1 «Об утверждении структуры Администрации городского округа Мытищи» (с изменениями от 21.07.2022 №42/18), на основании Устава городского округа Мытищи Московской области, рассмотрев представление Главы городского округа Мытищи Московской области Купецкой Ю.О., Совет депутатов городского округа Мытищи Московской области

### РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об управлении капитального строительства Администрации городского округа Мытищи Московской области в новой редакции (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 31.03.2022 №38/8 «Об утверждении Положения об управлении строительства социальных объектов и расселения аварийного фонда Администрации городского округа Мытищи Московской области».
3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 20.12.2018 №51/12 «Об утверждении Положения об Управлении капитального строительства администрации городского округа Мытищи».
4. Направить настоящее решение Главе городского округа Мытищи Купецкой Ю.О. для подписания и официального опубликования (обнародования).
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
6. Контроль за выполнением пункта 4 настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по местному самоуправлению, правоохранительной деятельности, взаимодействию со СМИ, регламенту и этике Гончарука Ю.И.

Председатель Совета депутатов

А.Н. Гореликов



Глава городского округа Мытищи  
Подписано Главой городского округа

«21» апреля 2023 г.

КОПИЯ ВЕРНА Ю.О. Купецкая  
ГЛАВНЫЙ ИНСПЕКТОР ОТДЕЛА  
ПО РАБОТЕ С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
А.М. ДЕШЕУЛИНА  
26.04.2023 001945 \*

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов  
городского округа Мытищи  
Московской области

от «20» апреля 2023 № 55/4



## ПОЛОЖЕНИЕ

об управлении капитального строительства Администрации городского округа  
Мытищи Московской области

### 1. Общие положения

1.1. Управление капитального строительства Администрации городского округа Мытищи Московской области (далее – управление) – является органом Администрации городского округа Мытищи, созданным для осуществления исполнительно-распорядительных функций.

Положение об управлении утверждается решением представительного органа муниципального образования. Управление является юридическим лицом.

Управление, как юридическое лицо, действует на основании общих для организаций данного вида положений Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации применительно к казенным учреждениям.

1.2. Управление осуществляет исполнительно-распорядительную деятельность на территории городского округа в сфере деятельности, установленной настоящим Положением.

1.3. За управлением сохраняются все права и обязанности по ранее заключенным управлением капитального строительства Администрации городского округа Мытищи муниципальным контрактам, договорам, соглашениям.

1.4. Управление в своей деятельности подотчетно Главе городского округа Мытищи и несет перед ним ответственность за выполнение возложенных на него задач и полномочий.

1.5. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», указами Президента Российской Федерации, Законами Московской области, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, нормативными правовыми актами Московской области, необходимыми для выполнения полномочий в сфере деятельности управления, Уставом городского округа Мытищи Московской области, нормативными правовыми актами и иными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Мытищи, а также настоящим Положением.

1.6. Управление осуществляет свою деятельность как непосредственно, так и во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, центральными и территориальными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области, органами местного самоуправления городского округа Мытищи, органами Администрации городского округа Мытищи, организациями независимо от формы собственности и организационно-правовой формы.

1.7. Структура, штатное расписание управления по представлению начальника управления согласовываются с курирующим заместителем Главы Администрации и утверждаются Главой городского округа Мытищи Московской области распоряжением Администрации городского округа Мытищи.

1.8. Управление имеет самостоятельную смету расходов и баланс, лицевые счета в органах Федерального казначейства и/или в Финансовом управлении Администрации городского округа Мытищи, открытые в соответствии с действующим законодательством, печать со своим наименованием, штампы и бланки для служебного пользования.

1.9. Имущество, необходимое для осуществления деятельности управления, является муниципальной собственностью городского округа Мытищи Московской области и передается управлению в установленном законом порядке.

1.10. Финансовое обеспечение деятельности управления осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа Мытищи Московской области на основе сметы расходов в соответствии с реестром расходных обязательств. Управление является получателем бюджетных средств.

1.11. Почтовый адрес управления капитального строительства: 141008, Московская область, г. Мытищи, пр-т. Новомытищинский, д.36/7; местонахождение управления: 141008, Московская область, г.Мытищи, пр-т Новомытищинский, д.36/7.

1.12. Управление имеет сокращенное наименование – УКС Администрации городского округа Мытищи.

## 2. Предмет и цели деятельности управления.

2.1. Предметом деятельности управления является обеспечение осуществления полномочий Администрации по вопросам местного значения в сфере строительства, ремонта и реконструкции социальных объектов и иных муниципальных объектов, осуществление сноса самовольно построенных объектов на территории городского округа Мытищи Московской области, перевода жилого помещения в нежилое, нежилого помещения в жилое, а также реализации переданных государственных полномочий переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных домах.

2.2. Целями деятельности управления являются:

- реализация государственной политики в сфере строительства социальных объектов на территории городского округа Мытищи;

- обеспечение строительства, капитального и текущего ремонта, реконструкции объектов социальной сферы и иных объектов, находящихся в муниципальной собственности в объемах расходов, предусмотренных бюджетом городского округа Мытищи;

- организация работ по оценке соответствия законченными строительством, ремонтом и реконструкцией объектов социальной сферы и других объектов муниципальной собственности требованиям действующего законодательства, проектной и нормативной документации;

- организация работ по строительному контролю (техническому надзору) за объемами, стоимостью и качеством работ при строительстве, ремонте и реконструкции объектов социальной сферы и других объектов муниципальной собственности;

- обеспечение рассмотрения вопросов по согласованию переустройства и/или перепланировки жилых и нежилых помещений и приемке выполненных работ по переустройству и/или перепланировке жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на территории городского округа Мытищи Московской области;

- обеспечение рассмотрения вопросов по согласованию перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

- организация работы по выявлению и сносу самовольно построенных объектов на территории городского округа Мытищи Московской области;
- обеспечение взаимодействия с органами государственной власти Московской области в сфере строительства, реконструкции и ремонта социальных объектов.

### 3. Функции управления

3.1. Разрабатывать и реализовывать муниципальные программы городского округа Мытищи по направлениям, относящимся к компетенции управления.

3.2. От имени Администрации городского округа Мытищи осуществлять функции муниципального заказчика по закупке товаров (работ, услуг) и заключать муниципальные контракты, договоры в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе;

3.3. Формировать на соответствующий финансовый год перечень объектов капитального строительства, для строительства, ремонта и реконструкции объектов социальной сферы и других объектов муниципальной собственности;

3.4. Организовывать работы по предпроектной и проектной подготовке по строительству объектов капитального строительства и реконструкции объектов социальной сферы и других объектов муниципальной собственности;

3.5. Организовывать работы по проведению государственной экспертизы проектной документации в соответствии с действующим законодательством по объектам капитального строительства социальной сферы и другим объектам муниципальной собственности;

3.6. В соответствии с полномочиями организовывать строительный контроль (технический надзор) на объектах капитального строительства, при строительстве и реконструкции объектов социальной сферы и других объектов муниципальной собственности;

3.7. Согласовывать переустройство и/или перепланировку жилых и нежилых помещений и проводить приемку выполненных работ по переустройству и/или перепланировке жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на территории городского округа Мытищи.

3.8. Предоставлять муниципальную услугу «Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме».

3.9. Организовывать работы по подготовке ввода в эксплуатацию законченных строительством, ремонтом и реконструкцией объектов социальной сферы и других объектов муниципальной собственности в соответствии с требованиями действующих норм и правил с последующей их передачей в муниципальную казну;

3.10. Организовывать работы по выявлению и сносу самовольно построенных объектов на территории городского округа Мытищи Московской области;

3.11. Участвовать в обеспечении выполнения полномочий Главы городского округа Мытищи в сфере мобилизационной подготовки и мобилизации.

3.12. Управление может наделяться иными функциями в соответствии с поручениями Главы городского округа Мытищи.

### 4. Права и обязанности управления

4.1. Управление для осуществления возложенных на него функций имеет право:

4.1.1. Разрабатывать проекты правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.1.2. Запрашивать в установленном порядке сведения от органов местного самоуправления и организаций, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию управления.

4.1.3. Привлекать в установленном порядке для решения вопросов, отнесенных к сфере деятельности управления научные и иные организации, ученых специалистов на договорной (контрактной) основе.

4.1.4. Представлять на рассмотрение Администрации предложения по решению вопросов, связанных с выполнением возложенных на управление функций.

4.1.5. Пользоваться имуществом, находящимся в муниципальной собственности и переданным управлению для осуществления возложенных функций и целей деятельности управления.

4.1.6. Осуществлять другие права, необходимые для реализации возложенных на управление функций.

4.2. Управление обязано:

4.2.1. Осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области, а также муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

4.2.2. Выполнять в установленные сроки поручения Главы городского округа Мытищи и курирующих заместителей Главы Администрации.

4.2.3. Предоставлять сведения по запросам органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам деятельности управления.

4.2.4. Использовать своевременно и по целевому назначению бюджетные средства, выделенные на цели деятельности управления в соответствии с настоящим Положением, предоставлять отчеты об их использовании.

4.2.5. Не разглашать сведения, составляющие охраняемую законодательством тайну.

## 5. Руководство и организация деятельности управления

5.1. Управление в своей деятельности подотчетно Главе городского округа Мытищи и несет перед ним ответственность за выполнение возложенных на него функций и полномочий.

Управление возглавляет начальник управления, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой городского округа Мытищи Московской области и по представлению курирующего заместителя Главы Администрации. Координацию работы и контроль за деятельностью управления осуществляет заместитель Главы Администрации, отвечающий за вопросы в области строительства, капитального и текущего ремонта, реконструкции социальных объектов и иных объектов муниципальной собственности.

5.2. Начальник управления:

- руководит деятельностью управления на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на управление функций и полномочий;

- организует работу управления, издает в пределах своей компетенции приказы, дает указания по вопросам деятельности управления;

- разрабатывает и представляет Главе структуру и штатное расписание управления в пределах установленного предельного норматива фонда оплаты труда и численности работников для утверждения в установленном порядке;

- утверждает бюджетную смету на содержание управления в пределах выделенных ассигнований на очередной финансовый год;

- разрабатывает и утверждает положения об отделах, должностные инструкции работников управления;

- при организации деятельности управления обеспечивает соблюдение законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и нормативных правовых актов Московской области, муниципальных правовых актов городского округа Мытищи, настоящего Положения;

- действует без доверенности от имени управления, представляет его интерес в государственных органах, предприятиях, организациях, учреждениях, заключает договоры для обеспечения деятельности управления;

- организует своевременное и качественное рассмотрение обращений физических и юридических лиц, поступивших в управление.

5.3. В период временного отсутствия начальника управления его обязанности исполняет заместитель начальника управления.

5.4. Работники управления руководствуются в своей деятельности законодательством о муниципальной службе, Трудовым кодексом Российской Федерации, должностными инструкциями и правилами внутреннего трудового распорядка Администрации. Работники, не относящиеся к муниципальным служащим, руководствуются в своей деятельности Трудовым кодексом Российской Федерации, должностными инструкциями и правилами внутреннего трудового распорядка Администрации.

## 6. Ревизия и отчетность

6.1. Ревизия и контроль за деятельностью управления осуществляются уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством муниципальными правовыми актами городского округа Мытищи.

6.2. Управление организует ведение бухгалтерской и статистической отчетности в соответствии с действующим законодательством, в установленные сроки сдает отчеты в соответствующие органы от имени Администрации городского округа Мытищи.

## 7. Внесение изменений и дополнений в Положение, реорганизация и ликвидация управления

7.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение утверждаются решением Совета депутатов городского округа Мытищи и регистрируются в установленном порядке.

7.2. Реорганизация и ликвидация управления осуществляется в установленном законодательством порядке.

Глава городского округа Мытищи

Подписано Главой городского округа

«21» август 2023 г.



Ю.О. Купецкая